Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário
0010127-53.2019.5.03.0153

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 14/02/2019
Valor da causa: R$ 40.112,69

Partes:
AUTOR: JOSE ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR
ADVOGADO: MAURILIO FERNANDES DE OLIVEIRA
RÉU: RAFAEL GOIS SILVA XAVIER
ADVOGADO: LUIS OTAVIO FERNANDES ALVES
ADVOGADO: BIANCA RODRIGUES PEREIRA
PERITO: RENATA SARSUR BELISARIO
TERCEIRO INTERESSADO: RAFAEL GOIS SILVA XAVIER
TERCEIRO INTERESSADO: BANCO SAFRA

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
2ª Vara do Trabalho de Varginha

AV. PRINCESA DO SUL, 620, JARDIM ANDERE, VARGINHA - MG -
CEP: 37026-080
TEL.: (35) 3214-2112 - EMAIL: vt2.varginha@trt3.jus.br

PROCESSO: 0010127-53.2019.5.03.0153

CLASSE: Ação Trabalhista - Rito Ordinário

AUTOR: JOSE ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR

RÉU: RAFAEL GOIS SILVA XAVIER

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO

O Exmo Dr. Leonardo Toledo de Resende, Juiz do Trabalho desta Vara, torna público que no dia 24/08/2021, das 13 às 14 horas, será realizado leilão na modalidade exclusivamente eletrônica no sítio **ww.williamleiloeiro.com.br,** onde os bens penhorados serão praceados pelo Leiloeiro Oficial, Willian Wellington Pimenta.

O leilão estará aberto para recepção de lances à partir de 13 horas da data designada, e os interessados em participar deverão se cadastrar previamente no supracitado sítio eletrônico do leiloeiro, com até 24 horas de

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA DE CARVALHO LOTT MARTINS - Juntado em: 14/07/2021 15:23:07 - 613b70c

antecedência, informando seu CPF, RG, prova de domicílio, tomando conhecimento e cumprindo as regras nele descritas.

Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro pelos telefones (35) 3221-7735 e 99902-3456 ou pelo correio eletrônico *pimentaleiloeiro@gmail.com*.

Serão levados a público por pregão de vendas e arrematação, os seguintes bens com suas respectivas avaliações:

BEM:

Um imóvel urbano, matrícula 22.384, constituído por uma casa de residência e seu respectivo lote de terreno com uma área de 300,00m2 (trezentos metros quadrados) situados na rua São José, na cidade de São Gonçalo do Sapucaí/MG, cujo terreno confronta com : pela frente com a rua São José na extensão de 10,20 mts, de um lado com propriedade de Antônio Mendes, na extensão de 33 mts, do outro lado com propriedade de Paulo Mattar, na extensão de 26,00 mts, e, nos fundos, com o córrego da Saracura, na extensão de 10,20 mts, conforme descrição oficial.

A casa construída no lote encontra-se em ruínas, com paredes e parte do telhado desmoronados, janelas fechadas apenas por tapumes e tijolos à mostra e não apresenta condições de uso e habitação. Imóvel avaliado em R$160.000,00(cento e sessenta mil reais).

VALOR MÍNIMO: 50% do valor da avaliação.

VALOR TOTAL:R$160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

A comissão do leiloeiro, em caso de arrematação, será de 5% sobre o valor do maior lanço, a ser depositado em Juízo pelo arrematante, e de 2% do valor da avaliação, a cargo do executado, caso haja remição ou acordo.

A arrematação será mantida após a assinatura do respectivo auto, ainda que venham a ser julgados procedentes eventuais embargos do executado.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da CLT e CPC, subsidiariamente.

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA DE CARVALHO LOTT MARTINS - Juntado em: 14/07/2021 15:23:07 - 613b70c

Nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, registro a isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN).

Eu, ANDREA DE CARVALHO LOTT MARTINS, pelo Diretor de Secretaria, Juliano Fernandes Mosti, subscrevi o presente edital para sua publicação.

Varginha, 14 de julho de 2021

VARGINHA/MG, 14 de julho de 2021.

ANDREA DE CARVALHO LOTT MARTINS
Diretor de Secretaria

Assinado eletronicamente por: ANDREA DE CARVALHO LOTT MARTINS - Juntado em: 14/07/2021 15:23:07 - 613b70c
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21071415230021000000130977183?instancia=1
Número do processo: 0010127-53.2019.5.03.0153
Número do documento: 21071415230021000000130977183